

**Изменение №1 в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени), расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить:

1. Пункт 5. «Количество и состав самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома» в следующей редакции:

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства после ввода в эксплуатацию:

Жилые помещения, общее количество - 43 квартиры, в составе:

двухкомнатные квартиры - 14 шт., в том числе:
общей площадью 138,46 м² - 8 шт.;
общей площадью 153,67 м² - 6 шт.

трехкомнатные квартиры - 15 шт., в том числе:
общей площадью 160,87 м² - 8 шт.;
общей площадью 150,84 м² - 7 шт.

четырёхкомнатные квартиры - 14 шт., в том числе:
общей площадью 184,12 м² - 7 шт.;
общей площадью 180,13 м² - 7 шт.

Каждая квартира имеет отдельный санузел, прихожую, кухню, гостиную, спальню, комнаты.

Нежилые помещения, общее количество – 3 помещения, в составе:

нежилое помещение общей площадью 93,31 м² - 1 шт.,
нежилое помещение общей площадью 28,02 м² - 1 шт.,
нежилое помещение общей площадью 82,65 м² - 1 шт.

2. Пункт 6 «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества» в следующей редакции:

В предлагаемом проекте жилого дома предусмотрены следующие нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества участников долевого строительства:

- нежилое помещение проектной площадью 28,02 м² в секции 4-1, назначение: помещение охраны;
- нежилое помещение проектной площадью 93,31 м² в секции 4-1, назначение: офис;
- нежилое помещение проектной площадью 82,65 м² в секции 4-2, назначение: помещение охраны.

Оригинал изменения в проектную декларацию находится по адресу: г.Тюмень, ул.Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации опубликованы в газете «Квартирный вопрос» №37 от «10» сентября 2012 года.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 10 сентября 2012 года.

Дата опубликования изменения в проектную декларацию 10 сентября 2012 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.

**Изменение №2 в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени), расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить:

Пункт 4. «Месторасположение строящегося многоквартирного дома и описание его технических характеристик в соответствии с проектной документацией» в следующей редакции:

Двухсекционный жилой дом по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени) расположен в Центральном административном округе г.Тюмени на внутриквартальной территории в границах улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького.

Этажность здания – 8-7 этажей (кроме того: технический этаж – 1, цокольный этаж – 1). Количество жилых секций – 2. Площадь жилого здания - 8 518,74 м². Общая площадь встроенных нежилых помещений – 203,98 м². Строительный объем здания – 49 359,16 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 3 905,78 м³. Общая площадь квартир – 6 995,75 м².

Строительство жилого дома предусмотрено по индивидуальному проекту. Проектируемое здание представляет из себя две заблокированные секции в кирпичном исполнении, переменной этажности:

- секция 4-1 – 8-ми этажная;

- секция 4-2 – 7-ми этажная.

Секции запроектированы:

- с цокольным этажом для прокладки в нем инженерных сетей и установки инженерного оборудования, в секции 4-2 – электрощитовая;

- с техническим этажом.

Строительно-конструктивный тип здания с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Высота жилых помещений – 3,3м (в чистоте), высота помещений цокольного этажа – 2,1м (в чистоте), высота технического этажа – 2,1м (в чистоте).

На первом этаже жилых секций запроектированы: жилые и нежилые помещения (помещения охраны в секции 4-1 и 4-2 и офисные помещения в секции 4-1).

Со 2-го этажа проектом предусмотрены квартиры.

Фундаменты – железобетонные составные сваи.

Ростверк – монолитный железобетонный.

Стены цокольного этажа наружные и внутренние – бетонные блоки стен подвала.

Стены наружные – кирпичные сплошной кладки.

Стены внутренние – из керамического пустотелого кирпича.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные панели.

Лестница – сборные железобетонные марши.

Дверные блоки наружные – деревянные, стальные.

Дверные блоки внутренние – деревянные, стальные.

Кровля – плоская, рулонная.

Теплоснабжение - в секции 4-2 запроектирована крышная газовая котельная.

Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация - от городских сетей.

Внутренняя отделка квартир предусмотрена в черновом варианте, отделка мест общего пользования предусмотрена высококачественной штукатуркой и водоземлюсионной окраской.

Пункт 5. «Количество и состав самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома» в следующей редакции:

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства после ввода в эксплуатацию:

Жилые помещения, общее количество - 43 квартиры, в составе:

двухкомнатные квартиры - 14 шт.,

трехкомнатные квартиры - 15 шт.,
четырёхкомнатные квартиры - 14 шт.

Каждая квартира имеет отдельный санузел, прихожую, кухню, гостиную, спальню.

Общая площадь квартир составляет 6 995,75 м².

Нежилые помещения, общее количество – 3 помещения, в составе:

нежилое помещение общей площадью 93,31 м² - 1 шт.,

нежилое помещение общей площадью 28,02 м² - 1 шт.,

нежилое помещение общей площадью 82,65 м² - 1 шт.

Оригинал изменения в проектную декларацию находится по адресу: г.Тюмень, ул.Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации опубликованы в газете «Квартирный вопрос» №41 от «08» октября 2012 года.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 08 октября 2012 года.

Дата опубликования изменения в проектную декларацию 08 октября 2012 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.

**Изменение №3 в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени), расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 1 в следующей редакции:

Цель проекта строительства:

Цель проекта строительства - строительство двухсекционного жилого дома ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени). Реализация данного проекта позволяет удовлетворить потребность жителей г.Тюмени в современном, благоустроенном жилье.

Этапы реализации проекта строительства:

Строительство ведется в один этап.

Сроки реализации проекта строительства:

Фактическое начало строительства – II квартал 2012 г.
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2015 г.

Результаты экспертизы проектной документации:

По проекту строительства получено положительное заключение государственной экспертизы № 72-1-4-0007-12 от «11» мая 2012 г. по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени. Двухсекционный жилой дом по ГП-4 по ул. Фабричная в г. Тюмени. (I этап строительства)». Объектом государственной экспертизы является проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. Положительное заключение выдано Государственным автономным учреждением Тюменской области «Управлением государственной экспертизы проектной документации».

Оригинал изменения в проектную декларацию находится по адресу: г.Тюмень, ул.Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации опубликованы в газете «Квартирный вопрос» №46 от «12» ноября 2012 года.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 12 ноября 2012 года.

Дата опубликования изменения в проектную декларацию 12 ноября 2012 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.

**Изменение №4 в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой
комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в
г.Тюмени), расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат текущего года	3 650 тысяч рублей;
Размер кредиторской задолженности	40 433 тысячи рублей;
Размер дебиторской задолженности	15 590 тысяч рублей».

Оригинал изменения в проектную декларацию находится по адресу: г.Тюмень, ул.Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации опубликованы в газете «Тюменский курьер» №242 от «29» декабря 2012 года.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 29 декабря 2012 года.

Дата опубликования изменения в проектную декларацию 29 декабря 2012 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.

**Изменение №5в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой
комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в
г.Тюмени), расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат текущего года	1 593 тысячи рублей;
Размер кредиторской задолженности	427 тысяч рублей;
Размер дебиторской задолженности	28 244 тысячи рублей».

Оригинал изменения в проектную декларацию находится по адресу: г.Тюмень, ул.Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации опубликованы в газете «Тюменский курьер» №56 от «30» марта 2013 года.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 30 марта 2013 года.

Дата опубликования изменения в проектную декларацию 30 марта 2013 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.

**Изменение №6в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой
комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в
г.Тюмени), расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат текущего года	1 224 тысячи рублей;
Размер кредиторской задолженности	1 462 тысячи рублей;
Размер дебиторской задолженности	44 475 тысяч рублей».

Оригинал изменения в проектную декларацию находится по адресу: г.Тюмень, ул.Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации опубликованы в газете «Квартирный вопрос» №26 (833) от «24» июня 2013 года.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 17 июня 2013 года.

Дата опубликования изменения в проектную декларацию 24 июня 2013 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.

**Изменение №7в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой
комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в
г.Тюмени), расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32от 06августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат текущего года	2 810тысяч рублей;
Размер кредиторской задолженности	1 245 тысяч рублей;
Размер дебиторской задолженности	159 106 тысяч рублей».

Оригинал измененияв проектную декларацию находится по адресу: г.Тюмень, ул.Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации опубликованы в газете «Тюменский курьер» №178 от «01» октября 2013 года.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 27 сентября 2013 года.

Дата опубликования измененияв проектную декларацию01 октября 2013 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.